ORIGINALE

CODICE ENTE
N. 10271

COMUNE DI BORGOSATOLLO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 9 del 29/03/2007 Prot. 5571

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.C.I. E VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI, ANNO 2007.

L'anno duemilasette addì ventinove del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BELLOTTO ALBERTO	Sindaco	Presente
ROCCA ROBERTO	Consigliere	Presente
PEDROTTI FAUSTO	Consigliere	Presente
LINETTI ANGELO	Consigliere	Assente
POLA ANGELO	Consigliere	Presente
BERTA PAOLO	Consigliere	Presente
POLA ALBERTO	Consigliere	Assente
LOMBARDI GIULIANA	Consigliere	Presente
LA FEDE GIUSEPPE	Consigliere	Presente
COLOSIO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VITALI MASSIMO OMAR	Consigliere	Presente
STABILE FABIO	Consigliere	Presente
PORTESI CLAUDIA	Consigliere	Presente
SALVI MANOLO	Consigliere	Presente
PADERNO REMO	Consigliere	Presente
BANA MAURO	Consigliere	Presente
MEREGHETTI GIACOMINO	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale reggente dott. PAOLO BERTAZZOLI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il rag. ALBERTO BELLOTTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio Comunale

PRESO ATTO *che, ai sensi dell'art. 1, comma 156, Legge 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007), la deliberazione delle aliquote ICI spetta al Consiglio Comunale;*

RICHIAMATE *le seguenti le deliberazioni, esecutive ai sensi di legge:*

- *G.C. n. 38 del 08/02/1993, con la quale è stato preso atto, a decorrere dall'anno 1993, dell'istituzione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e determinata l'aliquota da applicarsi in questo Comune nella misura del 5 per mille;*

- *G.C. n. 354 del 16/11/96, relativa alla determinazione dell'aliquota per l'anno 1997, nella misura del 5,5 per mille nonché le deliberazioni G.C. n. 13/98 e C.C. n.5/98 e n.72/98 con la quale è stata riconfermata l'aliquota al 5,5 per mille, rispettivamente per gli anni 1998 e 1999;*

- *C.C. n.18 del 14/04/1997, "Determinazione detrazione I.C.I. 1997 - art. 3 comma 55 - Legge 23.12.96 n. 662" e la deliberazione G.C. n. 5/98 contenente le detrazioni per l'anno 1998;*

- *C.C. n. 72 del 14/12/1998 e C.C. n. 83 del 20/12/1999, con le quali sono state stabilite le aliquote I.C.I. e le relative detrazioni rispettivamente per l'anno 1999 e per l'anno 2000;*

- *G.C. n. 211 del 18/12/2000, con la quale sono state determinate l'aliquota I.C.I. e le relative detrazioni per l'anno 2001;*

- *G.C. n. 32 del 25/02/2002, con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. e le relative detrazioni per l'anno 2002;*

- *G.C. n. 9 del 27/01/2003, con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. e le relative detrazioni per l'anno 2003;*

- *G.C. n. 156 del 17/11/2003, con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. e le relative detrazione per l'anno 2004;*

- *G.C. n. 154 del 06/12/2004, con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. e le relative detrazioni per l'anno 2005;*

- *G.C. n. 160 del 19/12/2005, con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. e le relative detrazioni per l'anno 2006;*

- *G.C. n. 91 del 24/07/2006, con la quale sono stati approvati i coefficienti di determinazione dei valori delle aree fabbricabili urbanizzate ai fini ICI e revisionati i valori di riferimento delle aree edificabili per gli anni 2005/2006;*

DATO ATTO *che l'aliquota, non può essere inferiore al 4 per mille, né superare il 6 per mille, ovvero il 7 per mille, per straordinarie esigenze di Bilancio;*

ACCERTATO *l'ammontare del gettito per il corrente esercizio, con riferimento alla proiezione dei dati forniti dal concessionario della riscossione ed in base all'introito della prima rata;*

TENUTO CONTO *che, in base all'art. 6, comma 48, della L. 662/96, fino alla data di entrata in vigore delle nuove tariffe d'estimo, le rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;*

VISTO *che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 504/92, come modificato dall'art. 3, comma 55, punto 3, della Legge 23.12.96, n. 662, "a decorrere dall'anno di imposta 1997, la riduzione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale può essere elevata ad Euro 258,23= nel rispetto dell'equilibrio di bilancio";*

RICHIAMATA *la deliberazione C.C. n. 5 del 25/02/1994, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione delle modalità di applicazione della detrazione spettante per l'abitazione principale;*

RICHIAMATA *la deliberazione C.C. n. 12 del 18/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2000;*

RITENUTO *di dover modificare come segue alcuni criteri e modalità stabiliti con la deliberazione sopra citata, ed opportunamente modificati con la citata deliberazione C.C. n. 18/97:*

a) sulla base del livello medio dei valori patrimoniali rilevati sul proprio territorio;
b) a fronte di motivate e documentate situazioni di particolare disagio sociale ed economico;

A- *per quanto concerne il criterio basato sul livello medio dei valori patrimoniali delle unità immobiliari ad uso abitazione principale:*

1- Esclusione dal beneficio per eventuali possessori di abitazioni principali che abbiano la proprietà di altre unità immobiliari poste in qualsiasi Comune;

2- Esclusione dal beneficio di alcune categorie catastalmente riferite a unità immobiliari di particolare pregio quali:

- A1 - abitazioni di tipo signorile
- A7 - abitazioni in villini
- A8 - abitazioni in ville
- A9 - castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico.

3- Graduazione della detrazione in rapporto al valore catastale delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale diverse da quelle di cui al punto 2, concedendo la detrazione massima alle abitazioni principali (incluse pertinenze) di importo inferiore o uguale a Euro. 29.700,00=, con riduzione della medesima detrazione massima convenuta in Euro 140,00= nel seguente modo:

- abitazione principale con R.C. rivalutata
x 100 NON SUPERIORE A Euro. 29.700,00= ....detrazione Euro 140,00.=
- abitazione principale con R.C. rivalutata
x 100 SUPERIORE A Euro. 29.700,00=.....detrazione Euro 103,50.=

- immobili ceduti in uso gratuito a parenti =.....detrazione Euro 0,00.=

***B-** per quanto concerne il criterio basato su motivate e documentate situazioni di particolare disagio sociale ed economico, verrà concessa una detrazione il cui valore risulterà dall'applicazione del metodo matematico della "progressione lineare" in analogia a quanto viene dettagliatamente specificato nel Piano socio assistenziale vigente, approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 22.04.2004, esecutiva ai sensi di legge.*

A tal fine si specifica che:

La detrazione massima pari a Euro 258,23.= verrà concessa ai titolari di reddito inferiore o uguale al minimo vitale deliberato con il Piano Socio - Assistenziale di riferimento. Verranno esclusi dal beneficio i titolari di redditi superiori o uguali alla sesta fascia del Piano sopra citato.
Gli interessati dovranno presentare entro il 31 maggio dell'anno di competenza, apposita domanda documentata indirizzata all'ufficio assistenza per la valutazione dello stato di bisogno, allegando i seguenti documenti:

- CUD;
- qualsiasi altro documento atto ad attestare lo stato di bisogno;

***RITENUTO** altresì di stabilire, per i criteri indicati sotto le lettere A e B:*

- che la nozione di "abitazione principale" è quella che è così definita dalla normativa fiscale;
- che per la ripartizione e la fruizione della presente maggiore detrazione d'imposta per l'abitazione principale, in caso di contitolarità del possesso, si fa rinvio ai medesimi criteri desunti dal D.Lgs. n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nel caso si rendano applicabili, a favore del medesimo soggetto, entrambe le fattispecie agevolative di cui alle lettere A e B, si applica la detrazione più favorevole al contribuente;

RITENUTO *di dover quindi determinare nei seguenti importi i valori delle aree fabbricabili, non ancora urbanizzate, per l'anno 2007:*

- *Euro 180,00 al mq. per le aree Residenziali*
- *Euro 100,00 al mq. per le aree Artigianali*

RAVVISATA *inoltre la necessità di specificare ulteriormente la differenza tra area urbanizzata e non urbanizzata, allo scopo di garantire al contribuente l'idonea chiarezza per il calcolo del valore delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, e di approvare, a tale scopo, la tabella allegata alla presente deliberazione nella quale si specificano i coefficienti da applicare alle aree già urbanizzate, in base al P.L. cui le medesime appartengono, e la percentuale degli standard edilizi da cedere in fase di lottizzazione;*

RITENUTO, *ai fini di equità fiscale, di dover equiparare i valori delle zone di P.R.G. "A" e "B" a quelli della zona "C", già convenzionata, riferita ai coefficienti di determinazione più elevati;*

PRESO ATTO *del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione C.C. n. 64 del 30/11/1998, esecutiva ai sensi legge;*

VISTO *lo Statuto Comunale vigente;*

VISTO *il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

VISTO *il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

VISTO *il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, in esecuzione della disposizione Sindacale di cui alla nota n. 3936 di prot., in data 03.03.2007;*

VISTO *il testo degli interventi effettuati dai consiglieri comunali, quale risulta dalla trascrizione della presente seduta che viene depositata agli atti;*

dopo ampia ed esauriente discussione, con voti favorevoli n. 10, contrario n. 1 (Salvi), astenuti n. 4 (Portesi, Paderno, Bana, Mereghetti), espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto;

D E L I B E R A

1. ***di confermare,*** *per l'anno 2007, per le motivazioni esposte in premessa,*

l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) da applicare in questo Comune, nella misura del 5,5 per mille per l'abitazione principale, incluse le pertinenze, finalizzando gli introiti derivanti dall'imposta a finanziamento delle spese per interventi socio-assistenziali e per il funzionamento dei relativi uffici;

2. ***di confermare*** *inoltre, per l'anno 2007, l'aliquota del 6,5 per mille per gli altri fabbricati;*

3. ***di confermare,*** *per l'anno 2007, l'aliquota del 7 per mille per le abitazioni sfitte, per le aree fabbricabili e per le aree agricole;*

4. ***di approvare,*** *per l'anno 2007, le agevolazioni in tema di detrazione I.C.I. previste per i possessori dell'abitazione principale, in conformità ai criteri e alle modalità specificate in premessa;*

5. ***di determinare*** *inoltre, per le motivazioni esposte in premessa, i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2007, come di seguito indicato:*

- *Euro 180,00 al mq. per le aree Residenziali*
- *Euro 100,00 al mq. per le aree Artigianali*

6. ***di approvare*** *la tabella relativa ai coefficienti di determinazione da applicare alle aree già urbanizzate, in base al P.L. di appartenenza ed alla percentuale degli standard edilizi da cedere in fase di lottizzazione, che controfirmata dal Sindaco e dal Segretario comunale per garantirne l'autenticità, viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;*

7. ***di stabilire*** *l'equiparazione dei valori delle zone di P.R.G. "A" e "B" a quelli della zona "C" già convenzionata, riferita ai coefficienti di determinazione più elevati;*

8. ***di quantificare,*** *in via presuntiva, il gettito dell'imposta per l'anno 2007 in Euro 1.800.000,00.=, con accertamento al Tit. I, Risorsa 101, capitolo 1000, di Entrata del Bilancio 2007, in corso di predisposizione;*

9. ***di trasmettere*** *copia della presente deliberazione al Concessionario della riscossione delle imposte, per gli adempimenti di competenza;*

10. ***di dare atto*** *che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007;*

11. ***di dichiarare*** *la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", a seguito di separata e successiva votazione per alzata di mano dal seguente esito: votanti n. 15, voti favorevoli n. 10, contrario n. 1 (Salvi), astenuti n. 4 (Portesi, Paderno, Bana, Mereghetti).*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
rag. Alberto Bellotto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Bertazzoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì 16 APR. 2007

IL MESSO COMUNALE
Massimo Cerlini

==========

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, dal 16 APR. 2007 *al* 01 MAG. 2007

Addì 16 APR. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Adriana Mancini

Comune di Borgosatollo
Provincia di Brescia

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.C.I. E VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI, ANNO 2007.

Il sottoscritto Segretario comunale

- *Visto l'art. 17, comma 68, della legge 15.05.1997, n. 127;*
- *Vista la nota sindacale n. 3936 di prot., in data 03.03.2007;*
- *Vista la proposta di provvedimento di cui all'oggetto;*

V A L U T A

la stessa conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Borgosatollo, li 29/03/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Bertazzoli

COMUNE DI BORGOSATOLLO - Prov. di Brescia -

2007

TABELLA PER LA SPECIFICAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI CON COEFFICIENTE DI DETERMINAZIONE.

aree residenziali (ZONA -C- NEL P.R.G.)	valore unitario al mq.per lotti "LORDI"	rapporto percentuale	coefficiente di rivalutazione	valore unitario al mq.per lotti "NETTI"	imponibile finale dei lotti
Valore aree lorde (da lottizzare)	180,00	100%			**1.800.000**
SUPERFICIE PRESA AD ESEMPIO IN MQ.	10.000				

PROPOSTA -INCREMENTO AREE NETTE UTILIZZANDO IL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE CALCOLATO IN BASE ALLA SUPERFICIE D

Valore aree lorde (da lottizzare)	180,00	100,00%	1,00000	180,00	1.800.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 31,8% (PR)	180,00	70,00%	1,42857	257,14	1.800.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 40% aree	180,00	60,00%	1,66667	300,00	1.800.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 50% aree	180,00	50,00%	2,00000	360,00	1.800.000

aree ARTIGIANALI (ZONA -D- NEL P.R.G.)	valore unitario al mq.per lotti "LORDI"	rapporto percentuale	coefficiente di rivalutazione	valore unitario al mq.per lotti "NETTI"	imponibile finale dei lotti
Valore aree lorde (da lottizzare)	100,00	100%			**1.000.000**
SUPERFICIE PRESA AD ESEMPIO IN MQ.	10.000				

PROPOSTA -INCREMENTO AREE NETTE UTILIZZANDO IL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE CALCOLATO IN BASE ALLA SUPERFICIE D

Valore aree lorde (da lottizzare)	100,00	100,00%	1,00000	100,00	1.000.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 10% aree	100,00	90,00%	1,11111	111,11	1.000.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 40% aree	100,00	60,00%	1,66667	166,67	1.000.000
Coefficiente di rivalutazione per cessioni del 50% aree	100,00	50,00%	2,00000	200,00	1.000.000

COMUNE DI BORGOSATOLLO
Allegato alla deliberazione del C.C.
n. 9 del 29/03/2007
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

rivalutaree