



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

D E T E R M I N A Z I O N E

REPERTORIO GENERALE N. 277 DEL 26/07/2018

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVO - CONTABILI

Proposta N. 84 /RAG

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE BANDI PER ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI LOTTI 2A - 2B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020, nonché il piano delle alienazioni;

DATO ATTO che il rapporto di valutazione delle aree edificabili inserite nel sopra citato piano delle alienazioni, redatto dal geometra Diego Donghi, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 20 giugno 2018;

RITENUTO di procedere secondo la priorità approvata dall'amministrazione comunale con la sopra citata deliberazione GC 105/2018, e di procedere prioritariamente con i lotti 2A e 2B

CONSIDERATO che è necessario provvedere ad espletare l'asta pubblica ai sensi del R.D. 827 del 25.05.1924 relativamente alle aree di cui sopra, mediante la predisposizione dei bandi e dei disciplinari di gara;

DATO ATTO che i lotti in argomento sono i seguenti:

LOTTO 2A

IMPORTO A BASE D'ASTA: 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)

fg.	mappale	AREA EDIFICABILE	
1	207/a	superficie netta	mq 817
		ubicazione	Via Brescia – Loc. Venezia – Frazione Piffione
		utilizzazione attuale	inutilizzato
		destinazione prevista	residenziale
		destinazione urbanistica*	ZONA B2.B : TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
		disciplina urbanistica vigente	ART. 23 Norme Tecniche di attuazione

LOTTO 2B

IMPORTO A BASE D'ASTA: 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)

fg.	mappale	AREA EDIFICABILE	
1	207/b	superficie netta	mq 840
		ubicazione	Via Brescia – Loc. Venezia – Frazione Piffione
		utilizzazione attuale	inutilizzato
		destinazione prevista	residenziale
		destinazione urbanistica*	ZONA B2.B: TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
		disciplina urbanistica vigente	ART. 23 Norme Tecniche di attuazione

RITENUTO pertanto di dover indire, ai sensi del R R.D. 827 del 25.05.1924, l'asta pubblica per l'alienazione delle aree edificabili di cui sopra ed inoltre di dover approvare la seguente documentazione di gara relativa a ciascun lotto da alienare, depositata agli atti istruttori del presente provvedimento:

- 1) bando di gara;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modello di dichiarazione cumulativa per offerente unico;
- 4) modello di dichiarazione cumulativa per offerenti plurimi;
- 5) modello di offerta economica

VISTO l'art. n. 192 del D. Lgs. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire.

L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il fine del contratto corrisponde ai fini indicati nel piano delle alienazioni approvato dal Consiglio comunale, l'oggetto è l'alienazione dei beni immobili patrimoniali, la forma del contratto è pubblica amministrativa, ed il contraente sarà scelto mediante il confronto di pubbliche offerte al prezzo posto a base d'asta;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. di indire contrattazione per l'alienazione delle aree edificabili come di seguito elencate:

LOTTO 2A

IMPORTO A BASE D'ASTA: 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)

fg.	mappale	AREA EDIFICABILE	
1	207/a	superficie netta	mq 817
		ubicazione	Via Brescia – Loc. Venezia – Frazione Piffione
		utilizzazione attuale	inutilizzato
		destinazione prevista	residenziale
		destinazione urbanistica*	ZONA B2.B: TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
		disciplina urbanistica vigente	ART. 23 Norme Tecniche di attuazione

LOTTO 2B

IMPORTO A BASE D'ASTA: 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)

fg.	mappale	AREA EDIFICABILE	
1	207/b	superficie netta	mq 840
		ubicazione	Via Brescia – Loc. Venezia – Frazione Piffione
		utilizzazione attuale	inutilizzato
		destinazione prevista	residenziale
		destinazione urbanistica*	ZONA B2.B: TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
		disciplina urbanistica vigente	ART. 23 Norme Tecniche di attuazione

- 2. di approvare** i bandi di gara ed i relativi allegati, e di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale;
- 3. di individuare** le modalità di scelta del contraente nel sistema dell'asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art. 73, lett.) c, del R.D. n. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1, 2 e 3, e pertanto di aggiudicare i lotti in argomento in favore dei concorrenti che avranno presentato l'offerta valida più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- 4. di stabilire** che si procederà alla aggiudicazione del lotto anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5. di procedere** a darne massima pubblicità, mediante pubblicazione di avviso sui due quotidiani locali;
- 6. di impegnare** la relativa spesa complessiva, stimata in 800,00 euro alla missione 01 – programma 0111 capitolo 10860.10 (**I. 418**) del corrente bilancio di previsione.

Borgosatollo, 23/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO - CONTABILE
Rag. Eugenio Sbalzer

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna.

Li _____

*IL MESSO COMUNALE
F.to*

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per
quindici giorni consecutivi. dal 26/07/2018*

al 10/08/2018

Addì _____

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca*

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

*Il sottoscritto Segretario comunale, vista l'attestazione della copertura
finanziaria rilasciata dal Responsabile dell'Area Amministrativo - Contabile, certifica
l'esecutività della presente determinazione.*

Addì _____

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca*

Per copia conforme all'originale.

Addì _____

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca*

=====



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

UFFICIO RAGIONERIA
Proposta n. 84/2018

OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE BANDI PER ALIENAZIONE
AREE EDIFICABILI LOTTI 2A - 2B**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 147/bis e art. 151, T.U. enti locali).

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile, vista la presente determinazione, attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria, l'esatta imputazione della spesa alla pertinente ripartizione del bilancio e la capienza del relativo stanziamento.

Addì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO - CONTABILE
F.to Rag. Eugenio Sbalzer

REPERTORIO GENERALE DETERMINAZIONI

N. 277 DEL 26/07/2018