

COMUNE DI BORGOSATOLLO

luglio 2014

VARIANTE AI  
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO  
APPROVATI CON  
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE  
N. 28 DEL 17 NOVEMBRE 2008

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

APPROVATO



Il Committente

**GRUPPO GIRELLI S.r.l.**  
Via A. Moro, 2/C  
25030 RONCADELLE (Brescia)  
Tel. 030.2583123 - Fax 2583277  
Partita IVA: 02995560172



## ART. 1 – INTERVENTI AMMESSI

### **P.I.I.1:**

Nel comparto sono ammessi edifici residenziali e di terziario/commerciale così suddivisi:

residenza                                   mc 25.500  
terziario/commerciale                   mq 500

Nei lotti 1 e 2 è ammessa l'edificazione mista residenziale e commerciale/terziaria; nei lotti 3 e 4 è ammessa la sola residenza.

Nell'ambito della superficie ammissibile possono essere realizzate attività commerciali di solo esercizi di vicinato.

Nell'ambito della volumetria ammessa, nei lotti 1, 2 e 3 è prevista la realizzazione e la cessione di alloggi a prezzi convenzionati (*con caratteristiche, modalità di assegnazione, prezzi di vendita, ecc. di cui alla Convenzione urbanistica*) e la cessione al Comune per n. 12 alloggi in affitto (*come da Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale del 17 gennaio 2008 tra il Comune di Borgosatollo e la Regione Lombardia*) il tutto per una volumetria di mc. 13.500.

### **P.I.I.2:**

Nel comparto sono ammessi solo edifici residenziali per mc 2.196.

Il Committente

**GRUPPO GIRELLI S.r.l.**  
Via A. Moro 2/C  
25030 RONCADELLE (Brescia)  
Tel. 030.2583123 - Fax 2583277  
Partita IVA: 02985560172

