



Comune di Borgosatollo

Provincia di Brescia

Prot. 11643/ATE/pm

Borgosatollo, 21 ottobre 2020

AVVISO PUBBLICO

MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – L.R. 26/11/2019 N. 18

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.R. del 26/11/2019 n.18, avente ad oggetto: *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”* (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019);

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare, tra le altre cose, quanto segue:

1. Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k).
2. Individuazione degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a).

Considerato che l'Art. 8-bis comma 1 e 40-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che l'individuazione di quanto sopra sia eseguita anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi e sulla base di segnalazioni motivate e documentate;

SI AVVISANO e INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'Amministrazione Comunale:



1. Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune può prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k).
2. Immobili dismessi aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a).
3. Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019.

Le segnalazioni, debitamente documentate, dovranno pervenire entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio (scadenza 19/11/2020) al Protocollo Generale del Comune con uno dei seguenti mezzi:

- tramite mail PEC all'indirizzo: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it
- tramite mail semplice all'indirizzo: protocollo@comune.borgosatollo.bs.it
- per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune)

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico mediante questi mezzi:

- telefono 030.2507211-231 (tutte le mattine ore 8.30-12.30)
- territorio@comune.borgosatollo.bs.it
- tecnico@comune.borgosatollo.bs.it

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Domenico Orizio
*(documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005)*