



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia
Via Roma n. 13
AREA TECNICA

PROT N. 12972/BS – DEL 18/11/2020

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DEL SERVIZIO PULIZIA ED IGENIZZAZIONE EDIFICI COMUNALI – PERIODO 2021 - 2024

Data di Pubblicazione: 19 NOVEMBRE 2020
Data di Scadenza: 7 DICEMBRE 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria Determinazione n. 250/PROP UT del 18/11/2020

VISTI gli Artt. 36 comma 2 lettera B) e 216 comma 9 del D.LGS. n. 50/2016

RENDE NOTO

Che il Comune di Borgosatollo con il presente avviso intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata di cui alla *L 120/2020*) per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si intende applicare la cosiddetta "CLUSOLA SOCIALE"

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.borgosatollo.bs.it ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta mediante il mercato elettronico della Centrale di Committenza Regionale di Arca- Regione Lombardia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

1. Riferimenti Ente Appaltante

- Denominazione: COMUNE DI BORGOSATOLLO
- Indirizzo: Via Roma n. 13 – 250210 Borgosatollo - BS
- Stato: ITALIA

- *Codice fiscale/Partita IVA: 00841300171*
- *Tel. 030/2507211*
- *Indirizzo internet: <http://www.comune.borgosatollo.bs.it>*
- *Posta elettronica: segreteria@comune.borgosatollo.bs.it*
- *E-mail: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it*
- *Responsabile del Procedimento: Geom. Ivan Fadini*

2. Natura e caratteristiche della manifestazione

La presente si caratterizza quale avviso esplorativo, volto a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla gestione del servizio di: AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA ED IGENIZZAZIONE EDIFICI COMUNALI 2021 - 2024

3. Oggetto dell'affidamento:

Oggetto dell'affidamento è la gestione del servizio di pulizia immobili comunali - "CPV 90900000 - 6". Nello specifico:

- a) Pulizia ed igienizzazione edifici pubblici;
- b) Ulteriori richieste di intervento specifico legate all'EMERGENZA DA COVID 19.

Luogo di esecuzione: Comune di Borgosatollo

4. Durata del Servizio

Il servizio oggetto del presente Avviso avrà la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2024, con opzione di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi.

5. Corrispettivo per la gestione e valore stimato

5.1 corrispettivo per la gestione del servizio

Per lo svolgimento dell'attività di gestione del servizio ordinaria, alla ditta affidataria sarà corrisposto un compenso annuale (pari a € 40.000,00) calcolato in base alle ore di servizio effettivamente impiegate, come da propria offerta al ribasso rispetto alla seguente base d'asta:

€ 156.000,00 (IVA ESCLUSA) oltre a € 4.000 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso

6. Modalità di aggiudicazione

L'appalto del servizio sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai della Legge 12/2020 , previa indagine di mercato applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

7. Condizioni di partecipazione e criteri di selezione

I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte in sede di gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs.50/2016:

a) iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" di cui all'art. 9 della L. 381/1991, sezione riferita alle cooperative che svolgono attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

b) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di Classificazione b) di cui all'art. 3 del citato decreto :

Fascia Valore in euro

a) fino a euro 51.646,00

b) fino a euro 206.583,00

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs.50/2016 :

c) Fatturato globale medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore al valore stimato per l'appalto pari a € 156.000,00. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità finanziaria

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di RTI il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo insieme. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 :

d) Esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito (concluso o in corso) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del disciplinare di gara, a regola d'arte, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e di privati, **almeno tre servizi analoghi** a quelli oggetto del presente appalto (Servizio di pulizia e disinfezione di immobili, **per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale a base di gara (Euro 39.000,00** oltre ad Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza). Si precisa che nel caso di contratto ancora in corso si rileverà solo la quota di servizio espletato nel periodo sopra citato e quietanzato dal committente.

In caso di RTI il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria (nr. 2 contratti).

e) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia (Settore EA35 "servizi di pulizia e sanificazione").

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1*, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 1 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

f) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS, o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009, o UNI EN ISO 14001, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1*, per lo specifico settore e campo di applicazione, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

g) Possesso di CERTIFICAZIONE SA8000 “Gestione etica e responsabilità sociale”

In caso di RTI costituendi o costituiti, i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti come segue:

- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015, Settore EA35 “servizi di pulizia e sanificazione”: da parte della capogruppo RTI
- La certificazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS, o altri sistemi di gestione ambientale conformi all’art. 45 del Reg. CE 1221/2009, o UNI EN ISO 14001: almeno da una impresa facente parte del RTI.
- La certificazione SA8000 “Gestione etica e responsabilità sociale”: almeno da una impresa facente parte del RTI.

Il concorrente dovrà avere essere iscritto e aver richiesto la qualificazione per la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” - Provincia di Brescia sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a “Avvio percorso di qualificazione).

8. Modalità di selezione dei concorrenti – procedura di gara

Il Comune inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che abbiano presentato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura selettiva con l’utilizzo del sistema informatico di negoziazione della Regione Lombardia denominato Sintel con Richiesta di Offerta (RdO), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri che verranno successivamente resi noti mediante la documentazione allegata alla RdO, che sarà inviata alle imprese interessate.

La stazione appaltante si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la congruità dell’offerta ai sensi del comma 6 ultimo periodo dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

9. Modalità di partecipazione

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del Codice;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12:00 del 7 dicembre 2020

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura; il Comune di Borgosatollo si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso.

Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

10. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

11. Sopralluogo

Si precisa che il sopralluogo non sarà previsto

12. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è GEOM. IVAN FADINI - RUOLO : ISTRUTTORE DIRETTIVO AREA TECNICA

13. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo).

14. Informativa sul trattamento dei dati (Regolamento 79/2016/UE)

Il Comune di Borgosatollo informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del codice dei contratti pubblici e delle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata all'indicato responsabile del procedimento.

15. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato integralmente:

- sull'Albo pretorio on-line del Comune;
- sul sito internet del Comune di Borgosatollo al seguente indirizzo : www.comune.borgosatollo.bs.it;
- sulla piattaforma telematica Sintel.

Borgosatollo, 18 novembre 2020

Allegato:
Modello di partecipazione



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Domenico Orizio