



Comune di Borgosatollo

BONUS ARREDI ED ELETTRODOMESTICI 2021

Si può usufruire della detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad **arredare un immobile oggetto di ristrutturazione**.

L'agevolazione è stata confermata anche per gli acquisti che si effettuano nel 2021, ma può essere richiesta solo da chi realizza un intervento di ristrutturazione edilizia iniziato non prima del 1° gennaio 2020.

La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Redditi persone fisiche).

La detrazione spetta per l'acquisto di

mobili nuovi	elettrodomestici nuovi
per esempio: letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, materassi, apparecchi di illuminazione. E' escluso l'acquisto di porte, pavimentazioni (per esempio, il parquet), tende e tendaggi, altri complementi di arredo	di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), come rilevabile dall'etichetta energetica. L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia stato ancora previsto l'obbligo. Rientrano nei grandi elettrodomestici, per esempio: frigoriferi, congelatori, lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie, apparecchi per la cottura, stufe elettriche, forni a microonde, piastre riscaldanti elettriche, apparecchi elettrici di riscaldamento, radiatori elettrici, ventilatori elettrici, apparecchi per il condizionamento.

Tra le spese da portare in detrazione si possono includere quelle di trasporto e di montaggio dei beni acquistati.

Indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione, **la detrazione del 50% va calcolata su un importo massimo di 16.000 euro**, riferito, complessivamente, alle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. La detrazione deve essere ripartita tra gli aventi diritto in **dieci quote annuali di pari importo**.

Il limite dei 16.000 euro riguarda la singola unità immobiliare, comprensiva delle pertinenze, o la parte comune dell'edificio oggetto di ristrutturazione. Quindi, il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari avrà diritto più volte al beneficio.

Per usufruire di questi Bonus è necessario effettuare pagamenti tracciati e conservare tutta la documentazione fiscale e tecnica rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori.

I CAF e gli studi dei commercialisti sapranno poi dare indicazioni precise sulle modalità di detrazione.

Per maggiori informazioni: www.agenziaentrate.gov.it e www.casa.governo.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS)
Tel. 030/2507215 - Fax: 030/2507283 - Email: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171