



Comune di Borgosatollo

BONUS FACCIATE 2021

Un'opportunità per i cittadini.
Un'opportunità per il decoro del paese.

I contribuenti potranno usufruire di una **detrazione d'imposta del 90%** in caso di interventi di ristrutturazione degli esterni degli edifici condominiali e non, **beneficiando di conseguenza di un "rimborso" del 90% della spesa** sostenuta nel 2021 in 10 anni. Edifici ubicati in zona A e B del P.G.T. comunale (zone residenziali e centro storico).

Gli interventi possono riguardare il **recupero e restauro della facciata**, come: intonacatura, verniciatura, rifacimento di ringhiere, decorazioni, balconi, marmi di facciata e **ritinteggiatura per manutenzione ordinaria**. Interventi ordinari per **pulitura e tinteggiatura della facciata** saranno interamente detraibili al 90%. La detrazione è ripartita in **dieci quote annuali costanti e di pari importo** nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi. Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi, al fine del migliore decoro urbano.

Il Bonus Facciate sarà **cumulabile con altri Bonus Casa** come il risparmio energetico. Ad esempio si potrà ritinteggiare la facciata e allo stesso tempo intervenire con lavori agevolabili attraverso l'Ecobonus.

Se i lavori di rifacimento della facciata, quando non sono di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardano interventi che influiscono dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, è richiesto che siano soddisfatti i requisiti di cui al decreto Mise 26 giugno 2015 ("Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici") e quelli, relativi ai valori di trasmittanza termica.



Per usufruire di questi Bonus è necessario effettuare pagamenti tracciati e conservare tutta la documentazione fiscale e tecnica rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori.

I CAF e gli studi dei commercialisti sapranno poi dare indicazioni precise sulle modalità di detrazione.

Per maggiori informazioni: www.agenziaentrate.gov.it o www.comune.borgosatollo.bs.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS)
Tel. 030/2507215 - Fax: 030/2507283 - Email: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171