



## Comune di Borgosatollo

### BONUS VERDE 2021

È una **detrazione Irpef del 36%** sulle spese sostenute nel 2021 per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili
- fornitura di piante e arbusti
- riqualificazione di prati.

La detrazione va ripartita in dieci quote annuali di pari importo e va calcolata su un **importo massimo di 5.000** euro per unità immobiliare a uso abitativo, comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

La detrazione massima è di **1.800 euro per immobile** (36% di 5.000 €).

Il bonus verde **spetta anche per le spese sostenute per interventi eseguiti sulle parti comuni** esterne degli edifici condominiali, fino a un importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo. In questo caso, ha diritto alla detrazione il singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.



*Per usufruire di questi Bonus è necessario effettuare pagamenti tracciati e conservare tutta la documentazione fiscale e tecnica rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori.*

*I CAF e gli studi dei commercialisti sapranno poi dare indicazioni precise sulle modalità di detrazione.*

**Per maggiori informazioni: [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) e [www.casa.governo.it](http://www.casa.governo.it)**

#### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS)  
Tel. 030/2507215 - Fax: 030/2507283 - Email: [tecnico@comune.borgosatollo.bs.it](mailto:tecnico@comune.borgosatollo.bs.it)  
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171