



Comune di Borgosatollo

SISMA BONUS 2021

Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, per interventi di **adozione di misure antisismiche**, le cui procedure di autorizzazione sono state attivate a partire dal 1° gennaio 2017, spetta una **detrazione del 50%**. La detrazione va calcolata su un **ammontare complessivo di 96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno** e deve essere ripartita in **5 quote annuali di pari importo**, nell'anno in cui sono state sostenute le spese e in quelli successivi. Il limite di spesa riguarda il singolo immobile e le sue pertinenze unitariamente considerate, anche se accatastate separatamente.

LE DETRAZIONI IRPEF E IRES PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI (spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021)				EDIFICI CONDOMINIALI: LA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI COMBINATI ANTISISMICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (in vigore dal 2018)	
PERCENTUALI di detrazione	50%	70%, per le singole unità immobiliari, se si passa a una classe di rischio inferiore	80%, per le singole unità immobiliari, se si passa a due classi di rischio inferiore	PERCENTUALI di detrazione	80% se i lavori determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore
		75%, per gli edifici condominiali, se si passa a una classe di rischio inferiore	85%, per gli edifici condominiali, se si passa a due classi di rischio inferiori		85% se a seguito degli interventi effettuati si passa a due classi di rischio inferiori
IMPORTO MASSIMO delle spese	96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno			IMPORTO MASSIMO su cui calcolare la detrazione	136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
RIPARTIZIONE della detrazione	5 quote annuali			RIPARTIZIONE della detrazione	10 quote annuali
IMMOBILI INTERESSATI	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive l'immobile deve trovarsi in una delle zone sismiche 1, 2 e 3			LE CONDIZIONI	<ul style="list-style-type: none">gli interventi devono essere effettuati su edifici condominiali che si trovano nei Comuni ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3i lavori devono essere finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica
ATTENZIONE: queste detrazioni possono essere richieste in alternativa a quelle già previste per gli interventi antisismici e per la riqualificazione energetica degli edifici condominiali					

Si può usufruire di una maggiore detrazione nei seguenti casi:

- quando dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico, che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore, la detrazione spetta nella misura del 70% delle spese sostenute;
- se dall'intervento deriva il passaggio a due classi di rischio inferiori, la detrazione spetta nella misura dell'80% delle spese sostenute.

In particolare, il **progettista dell'intervento strutturale** deve asseverare la classe di rischio dell'edificio prima dei lavori e quella conseguibile dopo l'esecuzione dell'intervento progettato. Il **direttore dei lavori e il collaudatore statico**, se nominato per legge, dopo l'ultimazione dei lavori e del collaudo, devono attestare la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato.

Per usufruire di questi Bonus è necessario effettuare pagamenti tracciati e conservare tutta la documentazione fiscale e tecnica rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori.

I CAF e gli studi dei commercialisti sapranno poi dare indicazioni precise sulle modalità di detrazione.

Per maggiori informazioni: www.agenziaentrate.gov.it e www.casa.governo.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS)
Tel. 030/2507215 - Fax: 030/2507283 - Email: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171