



Comune di Borgosatollo **SUPERBONUS 110% - 2021**

Un'opportunità per i cittadini.

Un'opportunità per il decoro, la sostenibilità e la sicurezza del paese.

Il Superbonus al 110% è previsto per i seguenti lavori:

- Isolamento termico superfici opache verticali e orizzontali
- Materiali isolanti in rispetto ai criteri minimi ambientali
- Interventi di miglioramento sismico
- Impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda
- Impianti a pompa di calore
- Rifacimento facciate
- Impianti ibridi o geotermici abbinati ad impianti fotovoltaici
- Miglioramento di almeno due classi energetiche da dimostrare attraverso l'APE
- Installazione impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo
- Eliminazione barriere architettoniche
- Colonnine di ricarica elettrica
- Coibentazione del tetto.

La legge di Bilancio 2021 prevede che la nuova detrazione fiscale del 110%, in cinque rate annuali di pari importo, si applichi alle **spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dall'1 luglio 2020 e fino al 30 giugno 2022.**

Il Superbonus sotto forma di credito di imposta potrà essere ceduto alle imprese che effettuano i lavori o ad altri soggetti comprese banche e intermediari finanziari e **quindi potranno essere realizzati dai proprietari lavori senza anticipare soldi, ma finanziati al 100% dallo Stato.**

Il Superbonus si applica ai **condomini**, all'abitazione privata principale (**prima casa**) e alle **secondo case** (a condizione che non sia una villa unifamiliare).

Se entro giugno 2022 sono stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione al 110% potrà essere estesa anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022.

Per usufruire di questi Bonus è necessario effettuare pagamenti tracciati e conservare tutta la documentazione fiscale e tecnica rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori o da un professionista tecnico incaricato.

I CAF e gli studi dei commercialisti sapranno poi dare indicazioni precise sulle modalità di detrazione.

Per maggiori informazioni: www.agenziaentrate.gov.it o www.comune.borgosatollo.bs.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Roma, 13 - 25010, Borgosatollo (BS)

Tel. 030/2507215 - Fax: 030/2507283 - Email: tecnico@comune.borgosatollo.bs.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171