



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

Comune di Borgosatollo, martedì 10 maggio 2022

Alla cortese attenzione di
NOME e COGNOME
Indirizzo e civico
25010 - Borgosatollo (BS)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VIABILITA' COMUNALE CATASTALE

Con la presente per informarvi che il comune di Borgosatollo, con determinazione protocollo 26 del 23/01/2020, in collaborazione con la ditta Secoval srl, ha avviato un progetto per la regolarizzazione del proprio patrimonio viario comunale.

RICOGNIZIONE-CAUSE-OBIETTIVI

A seguito di apposita ricognizione del patrimonio adibito a viabilità pubblica sono emerse numerose incoerenze tra lo stato di fatto e quanto rappresentato catastalmente: porzioni di strade inserite parzialmente, intere vie pubbliche non riportate in mappa oppure riportate ma con qualità diversa da STRADA ed intestate ancora ai soggetti privati, nonostante il pubblico utilizzo ininterrotto da oltre vent'anni.

Le incongruenze ed i mancati aggiornamenti derivano da vecchi piani urbanistici o lottizzazioni convenzionate che prevedevano la cessione al Comune di Borgosatollo di aree di interesse pubblico per la formazione di servizi essenziali quali strade, marciapiedi, fognature, pubblica illuminazione, etc il cui iter non è mai arrivato a conclusione.

Con questa attività il Comune intende integrare la cartografia catastale con lo stradario pubblico comunale, così da sgravare i cittadini da futuri possibili responsabilità legate alla proprietà effettiva dei sedimi strade, ed al fine di allineare i principali strumenti tecnici di pianificazione urbanistica e di gestione del territorio (cartografia catastale, database topografico e PGT).

STRUMENTI E COSTI DELL'OPERAZIONE

L'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23.12.1998 n° 448, *"permette di regolare dal punto di vista patrimoniale e catastale senza spese per i richiedenti la situazione di fatto in cui si trovano le aree che risultano ancora di proprietà di soggetti privati, ma che da oltre 20 anni sono adibite a pubblico transito in quanto strade."*

Le attività di:

- Individuazione in cartografia della porzione di sedime strade oggetto di acquisizione;
- Acquisizione nulla osta dei proprietari alla cessione gratuita;
- Approvazione di delibera ai sensi della norma sopracitata;
- Deposito, trascrizione delibera e trascrizione catastale;
- Accorpamento al demanio stradale delle particelle acquisite.

AREA TECNICA – URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Via Roma, 13 - 25010 Borgosatollo (BS) Tel: 030/2507240

Email: territorio@comune.borgosatollo.bs.it – PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 00841300171



Ed i conseguenti costi saranno completamente sostenuti dal Comune di Borgosatollo; i cittadini interessati dagli aggiornamenti non dovranno sostenere nessuna spesa né di tipo tecnico né notarile.

CHI SARA' INTERESSATO DALL'ATTIVITA'

La presente informativa vi è stata recapitata poiché a seguito di verifiche catastali una particella di vostra proprietà, o porzione di essa, individua il sedime stradale pubblico e sarà oggetto di aggiornamento catastale.

I MODELLI

Due i modelli necessari per poter sanare l'incoerenza catastale:

- **Modello di esenzione dagli oneri catastali** per ottenere l'esenzione dagli oneri catastali in sede di presentazione pratiche di frazionamento;
- **Nulla osta alla cessione gratuita**, che verrà inviato dopo l'attività di frazionamento della particella e la seguente approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, ove verranno riportate tutte le nuove particelle generate oggetto di cessione gratuita al comune.

Allegata alla presente informativa trovate la bozza precompilata del modello di esenzione dagli oneri catastali da stampare, completare in autonomia, sottoscrivere e consegnare al Comune di Borgosatollo unitamente alla copia fronte/retro del documento di identità dei soggetti indicati.

In caso di difficoltà nella stampa e/o nella produzione della copia fronte/retro del documento di identità, sarà cura del comune effettuare la copia dei documenti.

Si precisa che i dati precompilati sono stati ricavati incrociando la banca dati catastale con la banca dati tributaria comunale.

CHI CONTATTARE PER CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento riguardo all'attività svolta e che verrà svolta nei prossimi mesi, la società Secoval srl si è resa disponibile per fornirvi tutti i chiarimenti necessari al numero telefonico 0365/8777 217, disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Domenico Orizio

