



# COMUNE di BORGOSATOLLO

Area Amministrativo-Contabile

Via Roma n. 13 – CAP 25010 - tel. 030/2507216 – fax 030/2701213

C.F. 00841300171 – P. IVA 00841300171 - E-mail: [ragioneria@comune.borgosatollo.bs.it](mailto:ragioneria@comune.borgosatollo.bs.it)

Posta elettronica certificata: [segreteria@pec.comune.borgosatollobs.it](mailto:segreteria@pec.comune.borgosatollobs.it) web: [www.comune.borgosatollo.bs.it](http://www.comune.borgosatollo.bs.it)

## BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA (PUBBLICO INCANTO)

procedura: asta pubblica ad unico incanto ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924  
criterio: prezzo migliore mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924

### AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE – Via del Canneto (P.L. Canneto Ovest) LOTTO 3 – SUB C)

**FOGLIO 8 MAPPALI 339-341 di 1.187 mq - MAPPALE 338 di 93 mq  
MAPPALE 326/parte di 105,04 mq**

#### SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE ALIENANTE

##### 1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:

Comune di Borgosatollo Via Roma, 13 - C.A.P. 25010 - BORGOSATOLLO (BS)

telefono: +39030.2507216 - telefax +39030.2701213

e-mail: [ragioneria@comune.Borgosatollo.bs.it](mailto:ragioneria@comune.Borgosatollo.bs.it)

– PEC: [segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it](mailto:segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it)

sito Web: [www.comune.Borgosatollo.bs.it](http://www.comune.Borgosatollo.bs.it)

##### 1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni: come al punto 1.1)

##### 1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto 1.1)

#### SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

**2.1) Oggetto della gara:** Alienazione, mediante asta pubblica (pubblico incanto), ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2019, della deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 25/11/2019, n. 9 del 9 marzo 2021 e n. 26 del 26 luglio 2021.

##### 2.2) Descrizione del bene in alienazione:

Area edificabile artigianale (**superficie complessiva mq. 1.385,04**), come di seguito individuata e descritta:

fg.	mappale	AREA EDIFICABILE	
8	339-341 di 1.187 mq, 338 di 93 mq e 326 parte di 105,04 mq	superficie netta	mq 1.385,04
		ubicazione	Via del Canneto (P.L. Canneto Ovest)
		utilizzo attuale	inutilizzato
		destinazione prevista	artigianale
		destinazione urbanistica*	ZONA D1 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
		disciplina urbanistica vigente	ART. 27 Norme Tecniche di attuazione

**2.3) Prezzo a base di gara (al netto di qualunque spesa o imposta) della totalità dei beni da alienare (superficie complessiva mq. 1.385,04):**

**euro 63.116,27** (sessantatremilacentosedici/27)

**2.4) Pagamento del bene:**

Il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento da rogarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora l'atto sia differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario.

**2.5) Condizioni di fatto e di diritto:**

Si rimanda al rapporto di valutazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 25/11/2019, come modificato dal decreto del Responsabile dell'area tecnica m. 6514 del 7 giugno 2021.

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO**

**3.1) Cauzione: per un importo di euro 6.311,63** (seimilatrecentoundici/63), costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei seguenti modi:

- a) assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Borgosatollo;
- b) fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza assicurativa recante le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta del Comune, e comunque redatta secondo le prescrizioni del disciplinare di gara; in caso di offerenti plurimi, la fideiussione deve essere intestata a tutti gli offerenti.

**3.2) Condizioni di partecipazione:**

**3.2.1) Condizioni soggettive:**

- a) indicazione delle generalità dell'offerente, residenza o sede legale, numero di codice fiscale e, se operatore economico, numero di partita I.V.A.;
- b) dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
  - assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
  - assenza di altre cause ostative articoli 9 o 45 del decreto legislativo n. 231 del 2001;
  - se in forma di società, qualificazione giuridica dei poteri di rappresentanza dell'offerente;
- c) sottoscrizione della dichiarazione di piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni.

**3.2.2) Offerenti plurimi:**

Le offerte possono essere presentate anche da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni e siano presentate le dichiarazioni di cui al **Capo 3.2.1)**; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti del Comune.

**3.2.3) Offerte per conto terzi:**

- a) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in copia autentica o da dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti, riportante gli estremi dell'autentica notarile, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000;
- b) sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, da indicare, nelle forme di rito, entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione.

## SEZIONE 4: PROCEDURA

**4.1) Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica).**

**4.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per il Comune.**

- a) offerta segreta esclusivamente in aumento, ad unico incanto, espressa in valore assoluto sul prezzo base d'asta indicato al **Capo 2.3)**;
- b) non sono ammesse offerte in riduzione o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;
- c) i beni sono aggiudicati provvisoriamente alla migliore offerta presentata.

**4.3) Modalità di presentazione delle offerte:**

- a) le offerte, in carta legale o resa legale, redatte in conformità ai modelli allegati, sottoscritte dagli offerenti, devono essere inserite in apposita busta opaca;
- b) la busta dell'offerta di cui alla lettera a), corredata dalla garanzia di cui al **Capo 3.1)** e dalla documentazione di cui al **Capo 3.2)**, deve essere inserita in apposito plico di invio;
- c) il plico di invio di cui alla lettera b) e la busta interna dell'offerta di cui alla lettera a) devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglati o firmati sui lembi di chiusura;
- d) il plico di invio deve recare all'esterno l'indicazione dell'oggetto della presenta gara.

**4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: 

<b>LUNEDI'</b>
----------------

 Data: 

<b>03</b>	<b>04</b>	<b>2023</b>
-----------	-----------	-------------

 Ora: 

<b>17,30</b>
--------------

**4.5) Luogo di presentazione delle offerte: Ufficio protocollo, indirizzo come al **punto 1.1)**.**

**4.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

giorni **180** (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**4.7) Apertura delle offerte (in seduta pubblica):**

Giorno: 

<b>GIOVEDI</b>
----------------

 Data: 

<b>06</b>	<b>04</b>	<b>2023</b>
-----------	-----------	-------------

 Ora: 

<b>10.00</b>
--------------

Luogo: presso la sede municipale del Comune di Borgosatollo, indirizzo come al **Capo 1.1)**.

## SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

**5.1) Informazioni amministrative:**

- a) il disciplinare di gara e i suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- b) documentazione disponibile e liberamente consultabile presso il responsabile del procedimento e sul sito internet <http://www.comune.Borgosatollo.bs.it>, come da disciplinare di gara;
- c) spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, frazionamenti catastali ed ogni altro onere conseguente o derivante sono a carico dell'aggiudicatario;
- d) regime fiscale dei trasferimenti in conformità alle vigenti norme tributarie;
- e) ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 per il trattamento dei dati personali degli offerenti si rinvia al disciplinare di gara;
- f) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia;
- g) responsabile del procedimento: rag. Eugenio Sbalzer, recapiti come al **punto 1.1)**.

**5.2) Procedure di ricorso:** si rinvia al disciplinare di gara.

**5.3) Data del bando:**

<b>13</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
-----------	-----------	-------------

Il Responsabile dell'Area Amministrativo-contabile  
(Rag. Eugenio Sbalzer)