



COMUNE DI BORGOSATOLLO

Provincia di Brescia

OGGETTO: PROCEDURA PER LA PROMOZIONE DI ISTANZE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA SUL PORTALE SUAP A PARTIRE DAL 01/11/2023

Vista l'intenzione dell'Amministrazione di uniformare l'azione degli Uffici comunali con la normativa vigente, anche in materia trasformazione digitale, con il ricorso agli strumenti telematici a disposizione, in ossequio a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005 e perciò di procedere con la digitalizzazione del servizio di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa;

Considerato che il portale SUAP favorisce la realizzazione di un circuito più efficace di vigilanza in materia di pubblica sicurezza e immigrazione, oltre che un maggior controllo del patrimonio edilizio esistente, in termini di regolarità e riqualifica del medesimo;

Si comunica che: a partire dal 01/11/2023, lo Sportello SUAP/SUE diventerà l'unico canale a disposizione dei cittadini per l'invio, in modalità telematica, di istanze di idoneità alloggiativa oltre che di ogni altra afferente la materia edilizia da parte degli utenti e incaricati. Da tale data, non saranno più accettate richieste, integrazioni e comunicazioni cartacee o presentate tramite altri canali.

La presentazione della richiesta di idoneità alloggiativa dev'essere avanzata tramite procura ad un tecnico professionista regolarmente iscritto in albi professionali (geometri, architetti, ingegneri, ecc.), secondo le indicazioni contenute nelle **Linee guida per la redazione delle schede di rilevazione dell'unità immobiliare**, disponibili per la consultazione sul sito istituzionale del Comune.

Il tecnico è tenuto alla compilazione di tutte le schede che compongono l'istanza, a pena di rigetto, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000. Gli allegati obbligatori da produrre per trasmettere l'istanza sono: la procura al tecnico, la dichiarazione attestante l'idoneità e la consistenza dell'alloggio sottoscritta dal proprietario, abitabilità dell'alloggio, dichiarazione di conformità impianto elettrico, dichiarazione di conformità impianto riscaldamento/adduzione gas, libretto caldaia.

Il rilascio dell'attestazione deve avvenire nel termine ordinario di 30 giorni decorrenti dalla presentazione dell'istanza, con invio in forma digitale tramite il portale SUAP/SUE.

In assenza di variazioni relative all'immobile, **l'attestazione ha validità di 4 anni dal rilascio.**