



COMUNE di BORGOSATOLLO

Area Amministrativo-Contabile

Via Roma n. 13 – CAP 25010 - tel. 030/2507216

C.F. 00841300171 – P. IVA 00841300171 - E-mail: ragioneria@comune.borgosatollo.bs.it

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.comune.borgosatollobs.it web: www.comune.borgosatollo.bs.it

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA (PUBBLICO INCANTO)

procedura: asta pubblica ad unico incanto ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924
criterio: prezzo migliore mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924

LOTTO 3

Via Ferri – PL FERRI OVEST
Foglio 11 -Particella 825 di 1.590 mq

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:

Comune di Borgosatollo
Via Roma, 13 - C.A.P. 25010 - BORGOSATOLLO (BS)
telefono: +39030.2507216 -
e-mail: ragioneria@comune.Borgosatollo.bs.it
– PEC: segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it
sito Web: www.comune.Borgosatollo.bs.it

1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni: come al punto 1.1)

1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto 1.1)

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

2.1) Oggetto della gara: Alienazione, mediante asta pubblica (pubblico incanto), ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2021, integrata con la successiva deliberazione n. 8 del 24 marzo 2022.

2.2) Descrizione del bene in alienazione:

D1 Aree per attività produttive (Rapporto di copertura RC: 60% della superficie fondiaria "Sf" - Utilizzazione fondiaria = 75% della "Sf" - PGT ADOTTATO: D4 – Lotti di completamento del tessuto urbano, per attività Produttive (indice di copertura non superiore a m2/m2 0,60)– Via Ferri – PL FERRI OVEST - Foglio 11 -Particella 825 di 1.590 mq

IMPORTO A BASE D'ASTA: 127.200,00 (centoventisettemiladuecento/00)

fg.	mappale	ZONA EDIFICABILE	
11	825	superficie reale	mq 1.590
		ubicazione	Via Ferri – Pl Via Ferri Ovest
		utilizzazione attuale	Poco utilizzabile e di difficile manutenzione
		PGT VIGENTE	D1 Area per attività attività produttive – Art. 27 NTA
		PGT ADOTTATO	D4 – Lotti di completamento del tessuto urbano, per attività Produttive (indice di copertura non superiore a m2/m2 0,60)– Art. 40 NTA PGT adottato dcc 29/2023

2.3) Prezzo a base di gara (al netto di qualunque spesa o imposta) della totalità dei beni da alienare (superficie reale 1.590 mq):

euro 127.200,00 (centoventisettemiladuecento/00)

2.4) Pagamento del bene:

Il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento da rogarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora l'atto sia differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario.

2.5) Condizioni di fatto e di diritto:

Si rimanda al rapporto di valutazione di cui al piano delle alienazioni 2024:2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.12.2023 e al decreto del responsabile dell'area tecnica n3053 di protocollo dell' 11 marzo 2024.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO

3.1) Cauzione: per un importo di euro 12.720,00 (dodicimilasettecentoventi/00), costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei seguenti modi:

- a) assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Borgosatollo;
- b) fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza assicurativa recante le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta del Comune, e comunque redatta secondo le prescrizioni del disciplinare di gara; in caso di offerenti plurimi, la fideiussione deve essere intestata a tutti gli offerenti.

3.2) Condizioni di partecipazione:

3.2.1) Condizioni soggettive:

- a) indicazione delle generalità dell'offerente, residenza o sede legale, numero di codice fiscale e, se operatore economico, numero di partita I.V.A.;
- b) dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
 - assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
 - assenza di altre cause ostative articoli 9 o 45 del decreto legislativo n. 231 del 2001;
 - se in forma di società, qualificazione giuridica dei poteri di rappresentanza dell'offerente;
- c) sottoscrizione della dichiarazione di piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni.

3.2.2) Offerenti plurimi:

Le offerte possono essere presentate anche da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni e siano presentate le dichiarazioni di cui al **Capo 3.2.1)**; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti del Comune.

3.2.3) Offerte per conto terzi:

- a) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in copia autentica o da dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti, riportante gli estremi dell'autentica notarile, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000;
- b) sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, da indicare, nelle forme di rito, entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione.

4.1) Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica).

4.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per il Comune.

- a) offerta segreta esclusivamente in aumento, ad unico incanto, espressa in valore assoluto sul prezzo base d'asta indicato al **Capo 2.3)**;
- b) non sono ammesse offerte in riduzione o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;
- c) i beni sono aggiudicati provvisoriamente alla migliore offerta presentata.

4.3) Modalità di presentazione delle offerte:

- a) le offerte, in carta legale o resa legale, redatte in conformità ai modelli allegati, sottoscritte dagli offerenti, devono essere inserite in apposita busta opaca;
- b) la busta dell'offerta di cui alla lettera a), corredata dalla garanzia di cui al **Capo 3.1)** e dalla documentazione di cui al **Capo 3.2)**, deve essere inserita in apposito plico di invio;
- c) il plico di invio di cui alla lettera b) e la busta interna dell'offerta di cui alla lettera a) devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglati o firmati sui lembi di chiusura;
- d) il plico di invio deve recare all'esterno l'indicazione dell'oggetto della presenta gara.

4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

SABATO

 Data:

13	04	2024
----	----	------

 Ora:

12.00

4.5) Luogo di presentazione delle offerte: Ufficio protocollo, indirizzo come al **punto 1.1)**.

4.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni **180** (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.7) Apertura delle offerte (in seduta pubblica):

Giorno:

LUNEDI'

 Data:

15	04	2024
----	----	------

 Ora:

17,00

Luogo: presso la sede municipale del Comune di Borgosatollo, indirizzo come al **Capo 1.1)**.

SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

5.1) Informazioni amministrative:

- a) il disciplinare di gara e i suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- b) documentazione disponibile e liberamente consultabile presso il responsabile del procedimento e sul sito internet <http://www.comune.Borgosatollo.bs.it>, come da disciplinare di gara;
- c) spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, frazionamenti catastali ed ogni altro onere conseguente o derivante sono a carico dell'aggiudicatario;
- d) regime fiscale dei trasferimenti in conformità alle vigenti norme tributarie;
- e) ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 per il trattamento dei dati personali degli offerenti si rinvia al disciplinare di gara;
- f) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia;
- g) responsabile del procedimento: rag. Eugenio Sbalzer, recapiti come al **punto 1.1)**.

5.2) Procedure di ricorso: si rinvia al disciplinare di gara.

5.3) Data del bando:

15	03	2024
----	----	------

Il Responsabile dell'Area Amministrativo-contabile
(Rag. Eugenio Sbalzer)

Documento firmato digitalmente